

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Optimus FH-114

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	8	610	8	44800	4880	49680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	80	810	80	88000	64800	152800
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	200	50	200	44000	10000	54000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	670	19	45600	12730	58330
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	3,0			63000		63000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	4,00			335960		335960
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,65			54342		54342
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,30			26097		26097
	Проволока вязальная	кг	165	98,94			16325		16325
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	39		19500	19500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	39		117000	117000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	39		78000	78000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	39		117000	117000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	39	1000	39	241800	39000	280800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	39		19500	19500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	66,0			79200		79200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	8		4400	4400
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	8		26400	26400
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	8		17600	17600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	8		26400	26400
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	8	1100	8	50800	8800	59600
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	8		4400	4400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					112161		112161
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1416676</b>	<b>603910</b>	<b>2 020 586р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	34	3500	34	255000	119000	374000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	34		28560	28560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	34		47600	47600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	34		42840	42840
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	18	3500	18	135000	63000	198000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	18		15120	15120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	18		25200	25200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	18		22680	22680
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100	14			29400		29400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	68,0	150	68,0	37400	10200	47600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	32,5		65000	65000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	72		144000	144000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	8,0			128000		128000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	2,5			52000		52000

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	4,4			54560		54560
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	7		25900	25900
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	1,05			13020		13020
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	11,20			13440		13440
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73442		73442
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>902358</b>	<b>663020</b>	<b>1 565 378р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	143,0	210	143	78650	30030	108680
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	194		333680	333680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	2,2			46200		46200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	194,0			634380		634380
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	194,0			106700		106700
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	2,2	500	2,2	11440	1100	12540
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					88457		88457
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1069027</b>	<b>366820</b>	<b>1 435 847р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6	45714	31500	77214
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	194,0	100	194,0	40740	19400	60140
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	194,0	90	194,0	54320	17460	71780
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	5,0	500	5,0	26000	2500	28500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	103,0	140	103,0	41200	14420	55620
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	194,0	960	194,0	165870	186240	352110
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	194,0			199044		199044
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	194,0	650	194,0	143172	126100	269272
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79359		79359
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>924949</b>	<b>448020</b>	<b>1 372 969р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4313010</b>	<b>2081770</b>	<b>6 394 780р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	93	2100	93	116667	196000	312667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	19	150	19	10450	2850	13300
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13992		13992
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>172408</b>	<b>208190</b>	<b>380 598р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: [9227881@mail.ru](mailto:9227881@mail.ru); [www.full-houses.ru](http://www.full-houses.ru)

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.01.2024