

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


Optimus ALP FH-114A

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	8	610	8	40800	4880	45680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1100	80	104000	88000	192000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	200	50	200	50000	10000	60000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	19	670	19	44650	12730	57380
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	4,00			345600		345600
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,63			54778		54778
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530
	Проволока вязальная	кг	210	99,68			20933		20933
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	150,0			14250		14250
	Вынос осей фундамента	м ³			525	39		20475	20475
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	39		122850	122850
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	39		81900	81900
	Монтаж опалубки	м ³			3150	39		122850	122850
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса B22,5 с доставкой)	м ³	7400	39	1050	39	288600	40950	329550
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	39		20475	20475
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	66,0			99000		99000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	8		26400	26400
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	8		17600	17600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	8		26400	26400
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса B22,5 с доставкой	м ³	7550	8	1100	8	60400	8800	69200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	8		4400	4400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					123473		123473
	Итого строительство фундамента:						1590105	646610	2 236 715р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	5	670	5	11750	3350	15100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	50	46	50	3500	2300	5800
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	47	3450	47	380700	162150	542850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	47		38916	38916
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	47		64860	64860
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	47		58374	58374
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	25	3450	25	202500	86250	288750
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	25		20700	20700
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	25		34500	34500
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	25		31050	31050
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	14		29400	29400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	94,0	220	94,0	30080	20680	50760
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	32,5		65000	65000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	81		162000	162000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	8,0			119600		119600
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	3,0			67800		67800

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	4,8			40375		40375
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	4		14800	14800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,60			5100		5100
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	6,40			9600		9600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	4			106000		106000
	Работа автокрана	смена	24500	2,0			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					87101		87101
	Итого строительство 1го этажа:						1117106	794330	1 911 436р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	165,0	210	165	33000	34650	67650
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			800	20		16000	16000
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2350	1,0			2350		2350
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,08			19764		19764
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	550	20,0			11000		11000
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м ³	5200	1,08	500	1,08	5616	540	6156
	Монтаж стропильной системы	м ²			2000	208		416000	416000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	2,0			36600		36600
	Стропильная нога(сортамент по проекту)	м ³	18300	8,0			146400		146400
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	208,0			114400		114400
	Антисептирование мауэрлата и стропил (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	10,0	500	10,0	52000	5000	57000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42818		42818
	Итого монтаж стропильной системы:						492998	474200	967 198р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	6	6200	6	55200	37200	92400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	208,0	120	208,0	38064	24960	63024
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	208,0	110	208,0	50752	22880	73632
	Антисептирование	м ³	5200	6,0	500	6,0	31200	3000	34200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	103,0	160	103,0	41200	16480	57680
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	208,0	960	208,0	135200	199680	334880
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	208,0	750	208,0	102336	156000	258336
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					53998		53998
	Итого монтаж кровли:						655780	510600	1 166 380р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3855988	2425740	6 281 728р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	93	2100	93	126000	196000	322000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	19	220	19	6080	4180	10260
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14478		14478
	Итого по перегородочным стенам:						185758	209520	395 278р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.01.2024