

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Status-2

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	702	6	30600	4209	34809
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	60	1265	60	78000	75900	153900
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	120	58	120	30000	6900	36900
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	11	771	11	25850	8476	34326
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	2,5			45750		45750
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,30			198720		198720
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	2,51			216778		216778
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530
	Проволока вязальная	кг	210	103,18			21668		21668
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	90,0			8550		8550
	Вынос осей фундамента	м ³			604	22		13283	13283
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	22		79695	79695
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	22		53130	53130
	Монтаж опалубки	м ³			3623	22		79695	79695
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	22	1208	22	162800	26565	189365
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	22		13283	13283
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	42,0			63000		63000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	5		18975	18975
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	5		12650	12650
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	5		18975	18975
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	5	1265	5	37750	6325	44075
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	27000	2			54000		54000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	26000	1			26000		26000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	16000	1			16000		16000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	27500	1			27500		27500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36000	2			72000		72000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	8000	4			32000		32000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4000	1			4000		4000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					97629		97629
	Итого строительство фундамента:						1313815	462910	1 776 725р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	33	3968	33	267300	130928	398228
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	33		31423	31423
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	33		52371	52371
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	33		47134	47134
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	9	3968	9	72900	35708	108608
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	9		8570	8570
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	9		14283	14283
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	9		12855	12855
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	7		16905	16905
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	55,0	253	55,0	17600	13915	31515
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	22,0		50600	50600
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	2,5			37375		37375
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	0,5			11300		11300
	Бетон для перемычек	м ³	8500	1,1			8925		8925

	Металлоизделия	шт	8640	2,0	5750	2	17280	11500	28780
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4255	6		25530	25530
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,90			7650		7650
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	9,60			14400		14400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46388		46388
	Итого строительство 1го этажа:						591768	455619	1 047 387р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4255	3		12765	12765
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1500	5			7200		7200
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			633	13		8412	8412
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	77,0			1001		1001
	Проволока вязальная	кг	210,0	35,3			7405		7405
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	13		50474	50474
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	13		33649	33649
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3795	13		50474	50474
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	13	1265	13	98420	16825	115245
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			633	13		8412	8412
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1125	85			95625		95625
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11320	1,0	7671	1,0	11320	7671	18991
	Устройство ж/б лестницы:								
	Вынос осей лестницы	шт			8625	1		8625	8625
	Монтаж арматурного каркаса	шт			37375	1		37375	37375
	Резка и гибка арматуры	шт			20125	1		20125	20125
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			48875	1		48875	48875
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	7400	2,0	25875	2,0	14800	51750	66550
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2875	2		5750	5750
	Опалубка для лестницы	м ²	1500	14,0			21000		21000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	2			55000		55000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					25677		25677
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						377448	361181	738 628р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	53	20	1400	1058	2458
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	25	3968	25	202500	99188	301688
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	25		23805	23805
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	25		39675	39675
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	25		35708	35708
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	9		21735	21735
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	33	253	33	10560	8349	18909
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	21,0		48300	48300
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2300	35		80500	80500
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	6,0			89700		89700
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	2,3			19125		19125
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъем материала	м ³	610	31			18910		18910
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					32799		32799
	Итого строительство 2го этажа:						461194	359858	821 052р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	771	2	4700	1541	6241
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	202,0	242	202	40400	48783	89183
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1978	115		227470	227470
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,0			18300		18300
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,0	575	1,0	5200	575	5775
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50790		50790
	Итого монтаж стропильной системы:						694690	278369	973 059р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	3	7130	3	27600	21390	48990
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	115,0	138	115,0	21045	15870	36915
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	115,0	127	115,0	28060	14548	42608
	Антисептирование	м ³	5200	3,0	575	3,0	15600	1725	17325
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	77,0	184	77,0	30800	14168	44968

Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	115,0	1104	115,0	74750	126960	201710
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	115,0			89700		89700
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	920	9,0	7785	8280	16065
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	2070	12,0	36000	24840	60840
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	115,0	863	115,0	84870	99188	184058
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
Лухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44386		44386
Итого монтаж кровли:						589846	340768	930 614р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4028760	2258704	6 287 464р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	107	2415	107	144000	257600	401600
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	21	253	21	6720	5313	12033
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	6,4	2300	6,4	12800	14720	27520
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16822		16822
Итого по перегородочным стенам:						211542	279174	490 716р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.01.2024