

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Status-1

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	702	6	30600	4209	34809	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	60	1265	60	78000	75900	153900	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	120	58	120	30000	6900	36900	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	11	771	11	25850	8476	34326	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	2,5			45750		45750	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,40			207360		207360	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	2,16			186883		186883	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,35			33530		33530	
	Проволока вязальная	кг	210	98,26			20635		20635	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	90,0			8550		8550	
	Вынос осей фундамента	м ³			604	22		13283	13283	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	22		79695	79695	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	22		53130	53130	
	Монтаж опалубки	м ³			3623	22		79695	79695	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса B22,5 с доставкой)	м ³	7400	22	1208	22	162800	26565	189365	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	22		13283	13283	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	45,0			67500		67500	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	6		3795	3795	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	6		22770	22770	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	6		15180	15180	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	6		22770	22770	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса B22,5 с доставкой	м ³	7550	6	1265	6	45300	7590	52890	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	6		3795	3795	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	4			32000		32000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					96605		96605	
	Итого строительство фундамента:							1302554	475560	1 778 113р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	33	3968	33	267300	130928	398228	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	33		31423	31423	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	33		52371	52371	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	33		47134	47134	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	11	3968	11	89100	43643	132743	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	11		10474	10474	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	11		17457	17457	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	11		15711	15711	
	Монтаж подставочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	8		19320	19320	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	58,0	253	58,0	18560	14674	33234	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	24,0		55200	55200	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	2,5			37375		37375	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	0,5			11300		11300	
	Бетон для перемычек	м ³	8500	1,3			10625		10625	
	Металлоизделия	шт	8640	2,0	5750	2	17280	11500	28780	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									

	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46069		46069
	Итого строительство 1го этажа:						588259	453733	1 041 992р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			4255	3		12765	12765
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1500	5			7200		7200
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			633	13		8412	8412
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	77,0			1001		1001
	Проволока вязальная	кг	210,0	35,3			7405		7405
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	13		50474	50474
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	13		33649	33649
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3795	13		50474	50474
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	13	1265	13	98420	16825	115245
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			633	13		8412	8412
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1125	85			95625		95625
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11320	1,0	7671	1,0	11320	7671	18991
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	2			55000		55000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					22097		22097
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						338068	188681	526 748р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	53	20	1400	1058	2458
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	25	3968	25	202500	99188	301688
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	25		23805	23805
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	25		39675	39675
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	25		35708	35708
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	10		24150	24150
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	33	253	33	10560	8349	18909
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	20,5		47150	47150
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2300	35		80500	80500
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	6,0			89700		89700
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	2,3			19125		19125
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъем материала	м ³	610	31			18910		18910
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					32799		32799
	Итого строительство 2го этажа:						461194	361123	822 317р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	771	2	4700	1541	6241
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	202,0	242	202	40400	48783	89183
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1978	115		227470	227470
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,0			18300		18300
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,0	575	1,0	5200	575	5775
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50790		50790
	Итого монтаж стропильной системы:						694690	278369	973 059р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	3	7130	3	27600	21390	48990
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	115,0	138	115,0	21045	15870	36915
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	115,0	127	115,0	28060	14548	42608
	Антисептирование	м ³	5200	3,0	575	3,0	15600	1725	17325
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	77,0	184	77,0	30800	14168	44968
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	115,0	1104	115,0	74750	126960	201710
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	115,0			89700		89700
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	920	9,0	7785	8280	16065
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500

	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	2070	12,0	36000	24840	60840
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	115,0	863	115,0	84870	99188	184058
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					44386		44386
	Итого монтаж кровли:						589846	340768	930 614р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3974610	2098233	6 072 842р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	771	2	4700	1541	6241
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	120	2415	120	162000	289800	451800
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	24	253	24	7680	6072	13752
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2300	4,0	8000	9200	17200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18238		18238
	Итого по перегородочным стенам:						253618	306613	560 231р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.01.2024