

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Status-1

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	6	610	6	33600	3660	37260	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	60	810	60	66000	48600	114600	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	120	50	120	26400	6000	32400	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	11	670	11	26400	7370	33770	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	2,5			52500		52500	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,40			201576		201576	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	2,16			181670		181670	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,35			30447		30447	
	Проволока вязальная	кг	165	98,26			16213		16213	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	90,0			5490		5490	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	22		11000	11000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	22		66000	66000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	22		44000	44000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	22		66000	66000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, монолит или конгломерат класса В22.5 с доставкой)	м ³	6200	22	1000	22	136400	22000	158400	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	22		11000	11000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	45,0			54000		54000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	6		3300	3300	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	6		19800	19800	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	6		13200	13200	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	6		19800	19800	
	Бетонирование цоколя (ростверка), бетон завода ЛСР, монолит или конгломерат класса В22.5 с доставкой	м ³	6350	6	1100	6	38100	6600	44700	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	6		3300	3300	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					89134		89134	
	Итого строительство фундамента:							1170370	385130	1 555 500р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	29	3500	29	217500	101500	319000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	29		24360	24360	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	29		40600	40600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	29		36540	36540	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	11	3500	11	82500	38500	121000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	11		9240	9240	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	11		15400	15400	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	11		13860	13860	
	Монтаж подставочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	8		16800	16800	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	52,0	150	52,0	28600	7800	36400	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	24,0		48000	48000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	2,5			40000		40000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	0,5			10400		10400	
	Бетон для перемычек	м ³	12400	1,3			15500		15500	
	Металлоизделия	шт	8399	2,0	5000	2	16798	10000	26798	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									

	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					42060		42060
	Итого строительство 1го этажа:						526658	365990	892 648р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3700	3		11100	11100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1200	5			5760		5760
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			550	13		7315	7315
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	77,0			462		462
	Проволока вязальная	кг	165,0	35,3			5818		5818
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	13		43890	43890
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	13		29260	29260
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3300	13		43890	43890
	Армирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, монолит или Каспийбет - класс В22,5 с доставкой)	м ³	6200	13	1100	13	82460	14630	97090
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			550	13		7315	7315
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	750	85			63750		63750
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16844		16844
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						251289	164120	415 409р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	46	20	1400	920	2320
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	25	3500	25	187500	87500	275000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	25		21000	21000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	25		35000	35000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	25		31500	31500
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	33	150	33	18150	4950	23100
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	20,5		41000	41000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	35		70000	70000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	6,0			96000		96000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	2,3			27900		27900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м ³	610	31			18910		18910
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					33575		33575
	Итого строительство 2го этажа:						452235	314210	766 445р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	202,0	210	202	111100	42420	153520
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	115		197800	197800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,0			21000		21000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,0	500	1,0	5200	500	5700
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58140		58140
	Итого монтаж стропильной системы:						735540	242060	977 600р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3	22857	15750	38607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	115,0	100	115,0	24150	11500	35650
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	115,0	90	115,0	32200	10350	42550
	Антисептирование	м ³	5200	3,0	500	3,0	15600	1500	17100
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	77,0	140	77,0	30800	10780	41580
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	115,0	960	115,0	98325	110400	208725
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	115,0			117990		117990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	800	9,0	7785	7200	14985
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500

Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	1800	12,0	36000	21600	57600	
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	115,0	650	115,0	84870	74750	159620	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000	
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000	
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48973		48973	
Итого монтаж кровли:						619700	275830	895 530р.	
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3755792	1747340	5 503 132р.	
15 Возведение внутренних перегородочных стен									
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140	
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1250	120	2100	120	150000	252000	402000	
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)		меш	550	24	150	24	13200	3600	16800
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000	
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000	
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17600		17600	
Итого по перегородочным стенам:						230600	264940	495 540р.	



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.01.2024