

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


**Master Dom FH-144**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	7	610	7	35700	4270	39970	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1300	60	1100	60	78000	66000	144000	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	250	160	50	160	40000	8000	48000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	14	670	14	32900	9380	42280	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	18300	2,5			45750		45750	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,10			267840		267840	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	3,37			291514		291514	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,40			38320		38320	
	Проволока вязальная	кг	210	137,48			28871		28871	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	110,0			10450		10450	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			525	31		16275	16275	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3150	31		97650	97650	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2100	31		65100	65100	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3150	31		97650	97650	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	31	1050	31	229400	32550	261950	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			525	31		16275	16275	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1500	49,0			73500		73500	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	6		3300	3300	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	6		19800	19800	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	6		13200	13200	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	6		19800	19800	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	7550	6	1100	6	45300	6600	51900	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	6		3300	3300	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500	
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	4			32000		32000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					124084		124084	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1604819</b>	<b>512650</b>	<b>2 117 469р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	39	3450	39	315900	134550	450450	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			828	39		32292	32292	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1380	39		53820	53820	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1242	39		48438	48438	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	5	3450	5	40500	17250	57750	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			828	5		4140	4140	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1380	5		6900	6900	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1242	5		6210	6210	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	12		25200	25200	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	58,0	220	58,0	18560	12760	31320	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	21,0		42000	42000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	2,5			37375		37375	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22600	0,5			11300		11300	
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	8500	1,1			8925		8925	

	Металлоизделия	шт	8640	2,0	5000	2	17280	10000	27280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	12		44400	44400
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	8500	1,75			14875		14875
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1500	19,20			28800		28800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50267		50267
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>634432</b>	<b>441350</b>	<b>1 075 782р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3700	9		33300	33300
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1500	14			21600		21600
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			550	19		10395	10395
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	100,0			1300		1300
	Проволока вязальная	кг	210,0	47,8			10034		10034
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	19		62370	62370
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	19		41580	41580
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			3300	19		62370	62370
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	7400	19	1100	19	139860	20790	160650
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			550	19		10395	10395
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	1125	110			123750		123750
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	11320	1,0	6670	1,0	11320	6670	17990
	<b>Устройство ж/б лестницы:</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	7400	2,0	22500	2,0	14800	45000	59800
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	м <sup>2</sup>	1500	14,0			21000		21000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	36000	1			36000		36000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	27500	2			55000		55000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					34366		34366
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>473030</b>	<b>397870</b>	<b>870 900р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	32	3450	32	259200	110400	369600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			828	32		26496	26496
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1380	32		44160	44160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1242	32		39744	39744
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м <sup>3</sup>	8100	7	3450	7	56700	24150	80850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			828	7		5796	5796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1380	7		9660	9660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1242	7		8694	8694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		18900	18900
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	51	220	51	16320	11220	27540
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	20,0		40000	40000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	50		100000	100000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	14950	6,0			89700		89700
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22600	1,5			33900		33900
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8500	2,9			24650		24650
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3		11100	11100
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	8500	0,45			3825		3825
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>3</sup>	1500	4,80			7200		7200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	610	47			28365		28365
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50065		50065
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>660575</b>	<b>453710</b>	<b>1 114 285р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	670	2	4700	1340	6040
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	230,0	210	230	46000	48300	94300
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	164		282080	282080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	18300	1,6			29280		29280
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	164,0			536280		536280
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	164,0			90200		90200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	1,6	500	1,6	8320	800	9120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					71478		71478
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>922258</b>	<b>332520</b>	<b>1 254 778р.</b>

10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	6200	5	46000	31000	77000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	183	164,0	120	164,0	30012	19680	49692
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	244	164,0	110	164,0	40016	18040	58056
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	5,0	500	5,0	26000	2500	28500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	87,0	160	87,0	34800	13920	48720
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	164,0	960	164,0	106600	157440	264040
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	164,0			127920		127920
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	164,0	750	164,0	121032	123000	244032
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2			79600		79600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61668		61668
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>779948</b>	<b>414380</b>	<b>1 194 328р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5075061</b>	<b>2552480</b>	<b>7 627 541р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1350	133	2100	133	180000	280000	460000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	26	220	26	8320	5720	14040
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,7	2000	2,7	5400	5400	10800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19842		19842
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>271262</b>	<b>292460</b>	<b>563 722р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2024