

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


**Master Dom FH-144**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	60	810	60	66000	48600	114600
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	160	50	160	35200	8000	43200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	14	670	14	33600	9380	42980
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	2,5			52500		52500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,10			260369		260369
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	3,37			283382		283382
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,40			34796		34796
	Проволока вязальная	кг	165	137,48			22684		22684
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	110,0			6710		6710
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	31		15500	15500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	31		93000	93000
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	31		62000	62000
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	31		93000	93000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	31	1000	31	192200	31000	223200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	31		15500	15500
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	49,0			58800		58800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	6		3300	3300
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	6		19800	19800
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	6		13200	13200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	6		19800	19800
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	6	1100	6	38100	6600	44700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	6		3300	3300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	4			28000		28000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					114608		114608
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1450591</b>	<b>479750</b>	<b>1 930 341р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	35	3500	35	262500	122500	385000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	35		29400	29400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	35		49000	49000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	35		44100	44100
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	5	3500	5	37500	17500	55000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	5		4200	4200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	5		7000	7000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	5		6300	6300
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	12		25200	25200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	52,0	150	52,0	28600	7800	36400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	21,0		42000	42000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	2,5			40000		40000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	0,5			10400		10400
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	12400	1,1			13020		13020

	Металлоизделия	шт	8399	2,0	5000	2	16798	10000	26798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	12		44400	44400
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	1,75			21700		21700
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	19,20			23040		23040
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					46286		46286
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>573144</b>	<b>412790</b>	<b>985 934р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3700	9		33300	33300
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1200	14			17280		17280
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			550	19		10395	10395
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	100,0			600		600
	Проволока вязальная	кг	165,0	47,8			7884		7884
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	19		62370	62370
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	19		41580	41580
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			3300	19		62370	62370
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	19	1100	19	117180	20790	137970
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			550	19		10395	10395
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	750	110			82500		82500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
	<b>Устройство ж/б лестницы:</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	м <sup>2</sup>	1200	14,0			16800		16800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					26484		26484
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>357323</b>	<b>397920</b>	<b>755 243р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	32	3500	32	240000	112000	352000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	32		26880	26880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	32		44800	44800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	32		40320	40320
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	7	3500	7	52500	24500	77000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	7		5880	5880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	7		9800	9800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	7		8820	8820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		18900	18900
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	51	150	51	28050	7650	35700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	20,0		40000	40000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	50		100000	100000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	6,0			96000		96000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	1,5			31200		31200
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	2,9			35960		35960
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3		11100	11100
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	0,45			5580		5580
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>3</sup>	1200	4,80			5760		5760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	610	47			28365		28365
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					50435		50435
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>647150</b>	<b>454040</b>	<b>1 101 190р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	230,0	210	230	126500	48300	174800
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1720	164		282080	282080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	1,6			33600		33600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	164,0			536280		536280
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	164,0			90200		90200
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	1,6	500	1,6	8320	800	9120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79970		79970
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>975670</b>	<b>332520</b>	<b>1 308 190р.</b>

10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	164,0	100	164,0	34440	16400	50840
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	164,0	90	164,0	45920	14760	60680
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	5,0	500	5,0	26000	2500	28500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	87,0	140	87,0	34800	12180	46980
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	164,0	960	164,0	140220	157440	297660
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	164,0			168264		168264
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	164,0	650	164,0	121032	106600	227632
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68457		68457
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>834028</b>	<b>384930</b>	<b>1 218 958р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4837905</b>	<b>2461950</b>	<b>7 299 855р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	133	2100	133	166667	280000	446667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	26	150	26	14300	3900	18200
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,7	2000	2,7	5400	5400	10800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19117		19117
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>247283</b>	<b>290640</b>	<b>537 923р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2024