

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


**FullHDom FH-150**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	60	810	60	66000	48600	114600	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	160	50	160	35200	8000	43200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	14	670	14	33600	9380	42980	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	2,5			52500		52500	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,10			260369		260369	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	3,05			255834		255834	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,50			43495		43495	
	Проволока вязальная	кг	165	132,92			21932		21932	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	110,0			6710		6710	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	31		15500	15500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	31		93000	93000	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	31		62000	62000	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	31		93000	93000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	31	1000	31	192200	31000	223200	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	31		15500	15500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	48,0			57600		57600	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	6		3300	3300	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	6		19800	19800	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	6		13200	13200	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	6		19800	19800	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	6	1100	6	38100	6600	44700	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	6		3300	3300	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	4			28000		28000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					112528		112528	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1427708</b>	<b>479750</b>	<b>1 907 458р.</b>	
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	35	3500	35	262500	122500	385000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	35		29400	29400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	35		49000	49000	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	35		44100	44100	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	10	3500	10	75000	35000	110000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	10		8400	8400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	10		14000	14000	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	10		12600	12600	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	59,0	150	59,0	32450	8850	41300	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	22,5		45000	45000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	2,5			40000		40000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	0,5			10400		10400	
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	12400	1,1			13640		13640	

	Металлоизделия	шт	8399	2,0	5000	2	16798	10000	26798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3		11100	11100
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	0,45			5580		5580
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	4,80			5760		5760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47143		47143
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>582571</b>	<b>414340</b>	<b>996 911р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			3700	3		11100	11100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1200	5			5760		5760
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			550	18		10065	10065
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	100,0			600		600
	Проволока вязальная	кг	165,0	45,3			7468		7468
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	18		60390	60390
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	18		40260	40260
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			3300	18		60390	60390
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	18	1100	18	113460	20130	133590
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			550	18		10065	10065
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	1000	110			110000		110000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	10195	1,0	6720	1,0	10195	6720	16915
	<b>Устройство ж/б лестницы:</b>								
	Вынос осей лестницы	шт			7500	1		7500	7500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32500	1		32500	32500
	Резка и гибка арматуры	шт			17500	1		17500	17500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42500	1		42500	42500
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	6200	2,0	22500	2,0	12400	45000	57400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2500	2		5000	5000
	Опалубка для лестницы	м <sup>2</sup>	1200	14,0			16800		16800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	26000	1			26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					27668		27668
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>370351</b>	<b>369120</b>	<b>739 471р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	30	3500	30	225000	105000	330000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	30		25200	25200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	30		42000	42000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	30		37800	37800
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	10	3500	10	75000	35000	110000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	10		8400	8400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	10		14000	14000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	10		12600	12600
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	11		23100	23100
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	52	150	52	28600	7800	36400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	22,5		45000	45000
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			2000	54		108000	108000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	6,5			104000		104000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	1,5			31200		31200
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	3,2			39680		39680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	610	48			29280		29280
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51278		51278
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>657338</b>	<b>467290</b>	<b>1 124 628р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	230,0	210	230	126500	48300	174800
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>								
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	1,6			33600		33600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	165,0			539550		539550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	165,0			90750		90750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					80040		80040
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>976440</b>	<b>335440</b>	<b>1 311 880р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345

Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	165,0	100	165,0	34650	16500	51150
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	165,0	90	165,0	46200	14850	61050
Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	88,0	140	88,0	35200	12320	47520
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	165,0	960	165,0	141075	158400	299475
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	165,0			169290		169290
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	165,0	650	165,0	121770	107250	229020
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2			58000		58000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67768		67768
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>826448</b>	<b>390370</b>	<b>1 216 818р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4840856</b>	<b>2456310</b>	<b>7 297 166р.</b>
<b>15 Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	80	2100	80	100000	168000	268000
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	16	150	16	8800	2400	11200
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,2	2000	3,2	6400	6400	12800
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12000		12000
<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>150500</b>	<b>178140</b>	<b>328 640р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.01.2024