

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



SiMetrica FH-150

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	11	610	11	56100	6710	62810
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	120	1100	120	156000	132000	288000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	280	50	280	70000	14000	84000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	28	670	28	65800	18760	84560
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,5			64050		64050
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	5,60			483840		483840
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,71			61603		61603
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,40			38320		38320
	Проволока вязальная	кг	210	134,26			28195		28195
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	210,0			19950		19950
	Вынос осей фундамента	м ³			525	57		29925	29925
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	57		179550	179550
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	57		119700	119700
	Монтаж опалубки	м ³			3150	57		179550	179550
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	57	1050	57	421800	59850	481650
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	57		29925	29925
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	81,0			121500		121500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	10		5500	5500
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	10		33000	33000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	10		22000	22000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	10		33000	33000
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	10	1100	10	75500	11000	86500
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	10		5500	5500
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	2			52000		52000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					168745		168745
	Итого строительство фундамента:						2114094	913470	3 027 564р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	5	670	5	11750	3350	15100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	50	46	50	3500	2300	5800
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	69	3450	69	558900	238050	796950
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	69		57132	57132
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	69		95220	95220
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	69		85698	85698
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	29	3450	29	234900	100050	334950
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	29		24012	24012
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	29		40020	40020
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	29		36018	36018
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	15		31500	31500
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	128,0	220	128,0	40960	28160	69120
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	29,5		59000	59000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	92		184000	184000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	9,5			142025		142025
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	2,5			56500		56500

	Устройство монолитного армопояса	м/п				2000	16		32000	32000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	4,9				41650		41650
	Металлоизделия	шт	8640	3,0	5000	3		25920	15000	40920
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3			11100	11100
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	0,45				3825		3825
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	4,80				7200		7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	5				132500		132500
	Работа автокрана	смена	24500	2,5				61250		61250
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						112713		112713
	Итого строительство 1го этажа:							1437593	1042610	2 480 203р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	4,0	670	4		9400	2680	12080
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	219,0	210	219		43800	45990	89790
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			800	36			28800	28800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2350	1,0				2350		2350
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м ³	18300	0,96				17568		17568
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	550	36,0				19800		19800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м ³	5200	0,96	500	0,96		4992	480	5472
	ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м ³ / т	100000	1,04	12100	1,04		104000	12584	116584
	Монтаж стропильной системы	м ²			2000	300			600000	600000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	2,64				48312		48312
	Стропильная нога (сортамент по проекту)	м ³	18300	7,02				128466		128466
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	300,0				165000		165000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	2,6	500	2,6		13728	1320	15048
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1				18000		18000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	1				24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						55742		55742
	Итого монтаж стропильной системы:							659658	691854	1 351 512р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	8	6200	8		73600	49600	123200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	300,0	120	300,0		54900	36000	90900
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	300,0	110	300,0		73200	33000	106200
	Антисептирование	м ³	5200	8,0	500	8,0		41600	4000	45600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	123,0	160	123,0		49200	19680	68880
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	300,0	960	300,0		195000	288000	483000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	800	15,0		12975	12000	24975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2				10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1800	22,0		66000	39600	105600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	300,0	750	300,0		147600	225000	372600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1				18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2				79600		79600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						74173		74173
	Итого монтаж кровли:							917498	718880	1 636 378р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5128842	3366814	8 495 656р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2		4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	120	2100	120		162000	252000	414000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	24	220	24		7680	5280	12960
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	8,0	2000	8,0		16000	16000	32000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2				53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						19038		19038
	Итого по перегородочным стенам:							262418	274620	537 038р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

09.01.2024