

**СМЕТА** на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru  
 e-mail: 9227881@mail.ru  
 строительство в  
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



SiMetrica FH-150

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	11	610	11	61600	6710	68310	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	120	810	120	132000	97200	229200	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	280	50	280	61600	14000	75600	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	28	670	28	67200	18760	85960	
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	3,5			73500		73500	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	5,60			470344		470344	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,71			59885		59885	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,40			34796		34796	
	Проволока вязальная	кг	165	134,26			22153		22153	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	210,0			12810		12810	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	57		28500	28500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	57		171000	171000	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	57		114000	114000	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	57		171000	171000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	57	1000	57	353400	57000	410400	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	57		28500	28500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	81,0			97200		97200	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	10		5500	5500	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	10		33000	33000	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	10		22000	22000	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	10		33000	33000	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	10	1100	10	63500	11000	74500	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	10		5500	5500	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	2			44000		44000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					153453		153453	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1892882</b>	<b>850170</b>	<b>2 743 052р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	5	670	5	12000	3350	15350	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	50	46	50	3500	2300	5800	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	69	3500	69	517500	241500	759000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	69		57960	57960	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	69		96600	96600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	69		86940	86940	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	29	3500	29	217500	101500	319000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	29		24360	24360	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	29		40600	40600	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	29		36540	36540	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	15		31500	31500	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	128,0	150	128,0	70400	19200	89600	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	29,5		59000	59000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	92		184000	184000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	9,5			152000		152000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	2,5			52000		52000	

	Устройство монолитного армопояса	м/п				2000	16		32000	32000
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	4,9				60760		60760
	Металлоизделия	шт	8399	3,0	5000	3		25197	15000	40197
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	3			11100	11100
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	0,45				5580		5580
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	4,80				5760		5760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	5				92500		92500
	Работа автокрана	смена	24000	2,5				60000		60000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						112220		112220
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1389917</b>	<b>1043450</b>	<b>2 433 367р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы</b> (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	4,0	670	4		9600	2680	12280
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	219,0	210	219		120450	45990	166440
	<b>Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком</b>	м <sup>2</sup>			800	36			28800	28800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2400	1,0				2400		2400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	0,96				20160		20160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м <sup>2</sup>	550	36,0				19800		19800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м <sup>3</sup>	5200	0,96	500	0,96		4992	480	5472
	ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup> / т	83990	1,04	12100	1,04		87350	12584	99934
	<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			2000	300			600000	600000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	2,64				55440		55440
	Стропильная нога (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	7,02				147420		147420
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	300,0				165000		165000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	2,6	500	2,6		13728	1320	15048
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1				20000		20000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	1				24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						64634		64634
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>757974</b>	<b>691854</b>	<b>1 449 828р.</b>
10	<b>Монтаж кровли</b> (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	8	5250	8		60952	42000	102952
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	300,0	100	300,0		63000	30000	93000
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	300,0	90	300,0		84000	27000	111000
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	8,0	500	8,0		41600	4000	45600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	123,0	140	123,0		49200	17220	66420
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	300,0	960	300,0		256500	288000	544500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	800	15,0		12975	12000	24975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2				1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1800	22,0		66000	39600	105600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	492	300,0	650	300,0		147600	195000	342600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2				58000		58000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						80098		80098
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>962075</b>	<b>666820</b>	<b>1 628 895р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5002847</b>	<b>3252294</b>	<b>8 255 141р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2		4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	120	2100	120		150000	252000	402000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	24	150	24		13200	3600	16800
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	8,0	2000	8,0		16000	16000	32000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2				37000		37000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						18400		18400
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>239400</b>	<b>272940</b>	<b>512 340р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

09.01.2024