

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5750	1		5750	5750
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			11500	1		11500	11500
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	7475	1	6208	7475	13683
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	13800	1	10833	13800	24633
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	702	6	30600	4209	34809
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	60	1265	60	78000	75900	153900
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	160	58	160	40000	9200	49200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	13	771	13	30550	10017	40567
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	2,5			45750		45750
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	2,60			224640		224640
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,35			30240		30240
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,20			19160		19160
	Проволока вязальная	кг	210	63,00			13230		13230
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	100,0			9500		9500
	Вынос осей фундамента	м ³			604	25		15094	15094
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3623	25		90563	90563
	Резка и гибка арматуры	м ³			2415	25		60375	60375
	Монтаж опалубки	м ³			3623	25		90563	90563
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	25	1208	25	185000	30188	215188
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			604	25		15094	15094
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	43,0			64500		64500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3795	5		18975	18975
	Резка и гибка арматуры	м ³			2530	5		12650	12650
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3795	5		18975	18975
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	5	1265	5	37750	6325	44075
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			633	5		3163	3163
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	27000	2			54000		54000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	26000	1			26000		26000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	16000	1			16000		16000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	27500	1			27500		27500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36000	2			72000		72000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	8000	3			24000		24000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4000	1			4000		4000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					83221		83221
	Итого строительство фундамента:						1147332	502976	1 650 308р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	771	3	7050	2312	9362
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	53	30	2100	1587	3687
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	31	3968	31	251100	122993	374093
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			952	31		29518	29518
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1587	31		49197	49197
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1428	31		44277	44277
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	7	3968	7	56700	27773	84473
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			952	7		6665	6665
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1587	7		11109	11109
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1428	7		9998	9998
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2415	8		19320	19320
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	50,0	253	50,0	16000	12650	28650
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2300	25,0		57500	57500
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2300	49		112700	112700
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	6,5			97175		97175
	U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500	м ³	24000	1,0			24000		24000

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	3,0			25075		25075	
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5750	4	34560	23000	57560	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	2			53000		53000	
	Работа автокрана	смена	24500	1,0			24500		24500	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					51376		51376	
	Итого строительство 1го этажа:							646636	530599	1 177 235р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	771	2	4700	1541	6241	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	113,0	242	113	22600	27290	49890	
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,4			25620		25620	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежит обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	146,0			477420		477420	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	146,0			80300		80300	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,4	575	1,4	7280	805	8085	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61792		61792	
	Итого монтаж стропильной системы:							815712	318424	1 134 136р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	4	7130	4	36800	28520	65320	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	146,0	138	146,0	26718	20148	46866	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	146,0	127	146,0	35624	18469	54093	
	Антисептирование	м ³	5200	4,0	575	4,0	20800	2300	23100	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	83,0	184	83,0	33200	15272	48472	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	146,0	1104	146,0	94900	161184	256084	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	146,0			113880		113880	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	920	10,0	8650	9200	17850	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6900	2		13800	13800	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	2070	16,0	48000	33120	81120	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	146,0	863	146,0	107748	125925	233673	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					55397		55397	
	Итого монтаж кровли:							671167	427938	1 099 105р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3280847	1779936	5 060 783р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	1	771	1	2350	771	3121	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м ²	869	50	2415	50	43450	120750	164200	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	7	253	7	2240	1771	4011	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,4	2300	1,4	2800	3220	6020	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1			26500		26500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					5084		5084	
	Итого по перегородочным стенам:							82424	126512	208 936р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

18.01.2024