

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 200
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	6	610	6	33600	3660	37260	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	м <sup>3</sup>	1100	60	810	60	66000	48600	114600	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	160	50	160	35200	8000	43200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	13	670	13	31200	8710	39910	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	2,5			52500		52500	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	2,60			218374		218374	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,35			29397		29397	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,20			17398		17398	
	Проволока вязальная	кг	165	63,00			10395		10395	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	100,0			6100		6100	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	25		12500	12500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	25		75000	75000	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	25		50000	50000	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	25		75000	75000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	25	1000	25	155000	25000	180000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	25		12500	12500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	43,0			51600		51600	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	5		2750	2750	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	5		16500	16500	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	5		11000	11000	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	5		16500	16500	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	5	1100	5	31750	5500	37250	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	5		2750	2750	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76105		76105	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1020060</b>	<b>407470</b>	<b>1 427 530р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	28	3500	28	210000	98000	308000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	28		23520	23520	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	28		39200	39200	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	28		35280	35280	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	7	3500	7	52500	24500	77000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	7		5880	5880	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	7		9800	9800	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	7		8820	8820	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	8		16800	16800	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	46,0	150	46,0	25300	6900	32200	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	25,0		50000	50000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	49		98000	98000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	6,5			104000		104000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500	м <sup>3</sup>	24000	1,0			24000		24000	

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	3,0			36580		36580	
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000	
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49528		49528	
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>608804</b>	<b>440090</b>	<b>1 048 894р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	670	2	4800	1340	6140	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	113,0	210	113	62150	23730	85880	
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	1,4			29400		29400	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	146,0			477420		477420	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	146,0			80300		80300	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	1,4	500	1,4	7280	700	7980	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66135		66135	
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>823485</b>	<b>276890</b>	<b>1 100 375р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	4	5250	4	30476	21000	51476	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	146,0	100	146,0	30660	14600	45260	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	146,0	90	146,0	40880	13140	54020	
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	4,0	500	4,0	20800	2000	22800	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	83,0	140	83,0	33200	11620	44820	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	146,0	960	146,0	124830	140160	264990	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	146,0			149796		149796	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	800	10,0	8650	8000	16650	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	146,0	650	146,0	107748	94900	202648	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61419		61419	
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>727609</b>	<b>346220</b>	<b>1 073 829р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3179958</b>	<b>1470670</b>	<b>4 650 628р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1	2400	670	3070	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м <sup>2</sup>	750	50	2100	50	37500	105000	142500	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	7	150	7	3850	1050	4900	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,4	2000	1,4	2800	2800	5600	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					4655		4655	
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>69705</b>	<b>109520</b>	<b>179 225р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

18.01.2024