

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Windows Master

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	160	50	160	35200	8000	43200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	670	16	38400	10720	49120
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,40			285566		285566
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,40			33596		33596
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,25			21748		21748
	Проволока вязальная	кг	165	81,00			13365		13365
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	120,0			7320		7320
	Вынос осей фундамента	м ³			500	34		17000	17000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	34		102000	102000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	34		68000	68000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	34		102000	102000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	34	1000	34	210800	34000	244800
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	34		17000	17000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	52,0			62400		62400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	3			21000		21000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					96559		96559
	Итого строительство фундамента:						1245044	538290	1 783 334р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	33	3500	33	247500	115500	363000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	33		27720	27720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	33		46200	46200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	33		41580	41580
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	12	3500	12	90000	42000	132000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	12		10080	10080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	12		16800	16800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	12		15120	15120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100	9			18900		18900
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	59,0	150	59,0	32450	8850	41300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	25,5		51000	51000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	59		118000	118000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	7,0			112000		112000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	2,0			41600		41600

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	3,6			44020		44020	
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500	
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					61047		61047	
	Итого строительство 1го этажа:							766013	535140	1 301 153р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	128,0	210	128	70400	26880	97280	
	Монтаж несущего каркаса кровли									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,8			37800		37800	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	180,0			588600		588600	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	180,0			99000		99000	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					80820		80820	
	Итого монтаж стропильной системы:							985020	340490	1 325 510р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345	
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	180,0	100	180,0	37800	18000	55800	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	180,0	90	180,0	50400	16200	66600	
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	93,0	140	93,0	37200	13020	50220	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	180,0	960	180,0	153900	172800	326700	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	180,0			184680		184680	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	180,0	650	180,0	132840	117000	249840	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					72805		72805	
	Итого монтаж кровли:							852850	419670	1 272 520р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3848926	1833590	5 682 516р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1	2400	670	3070	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	67	2100	67	83333	140000	223333	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	13	150	13	7150	1950	9100	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4	4800	4800	9600	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					9768		9768	
	Итого по перегородочным стенам:							125952	147420	273 372р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

23.01.2024