

СМЕТА на строительные-монтажные работы

| Строительные характеристики: | |
|--|------------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325 / 250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Тип перекрытия / толщина (мм) | монолитное / 160 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | плоская кровля |


WINDOWS VILLA FH-90

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | <i>Комплектация №1 "Коробка"</i> | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 5750 | 1 | | 5750 | 5750 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ) | компл | | | 11500 | 1 | | 11500 | 11500 |
| | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля | компл | 6208 | 1 | 7475 | 1 | 6208 | 7475 | 13683 |
| | Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10833 | 1 | 13800 | 1 | 10833 | 13800 | 24633 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5100 | 7 | 702 | 7 | 35700 | 4911 | 40611 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована | м ³ | 1300 | 80 | 1265 | 80 | 104000 | 101200 | 205200 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-standart eco | м ² | 250 | 160 | 58 | 160 | 40000 | 9200 | 49200 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2350 | 16 | 771 | 16 | 37600 | 12328 | 49928 |
| | Газовый баллон | шт | 1500 | 2 | | | 3000 | | 3000 |
| | Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты) | м ³ | 18300 | 3,0 | | | 54900 | | 54900 |
| | Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента) | т | 86400 | 3,20 | | | 276480 | | 276480 |
| | Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 86400 | 2,84 | | | 245290 | | 245290 |
| | Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 95800 | 0,45 | | | 43110 | | 43110 |
| | Проволока вязальная | кг | 210 | 129,78 | | | 27254 | | 27254 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 13,0 | 250,0 | | | 3250 | | 3250 |
| | Пленка техническая | м.п. | 95,0 | 120,0 | | | 11400 | | 11400 |
| | Вынос осей фундамента | м ³ | | | 604 | 31 | | 18716 | 18716 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 3623 | 31 | | 112298 | 112298 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 2415 | 31 | | 74865 | 74865 |
| | Монтаж опалубки | м ³ | | | 3623 | 31 | | 112298 | 112298 |
| | Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 7400 | 31 | 1208 | 31 | 229400 | 37433 | 266833 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м ³ | | | 604 | 31 | | 18716 | 18716 |
| | Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты) | м ² | 1500 | 52,0 | | | 78000 | | 78000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м ³ | | | 633 | 7 | | 4428 | 4428 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 3795 | 7 | | 26565 | 26565 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 2530 | 7 | | 17710 | 17710 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 3795 | 7 | | 26565 | 26565 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой | м ³ | 7550 | 7 | 1265 | 7 | 52850 | 8855 | 61705 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 633 | 7 | | 4428 | 4428 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | <i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i> | шт | 27000 | 2 | | | 54000 | | 54000 |
| | <i>Работа экскаватора-погрузчика</i> | смена | 26000 | 1 | | | 26000 | | 26000 |
| | <i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i> | маш | 16000 | 1 | | | 16000 | | 16000 |
| | <i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i> | маш | 27500 | 1 | | | 27500 | | 27500 |
| | <i>Работа бетононасоса</i> | маш | 36000 | 2 | | | 72000 | | 72000 |
| | <i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i> | месяц | 8000 | 3 | | | 24000 | | 24000 |
| | <i>Доставка биотуалета</i> | маш | 8400 | 1 | | | 8400 | | 8400 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 4000 | 1 | | | 4000 | | 4000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 125927 | | 125927 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1617102 | 629039 | 2 246 140р. |
| 3 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2350 | 3 | 771 | 3 | 7050 | 2312 | 9362 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м ² | 70 | 30 | 53 | 30 | 2100 | 1587 | 3687 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м ³ | 8100 | 43 | 3968 | 43 | 348300 | 170603 | 518903 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 952 | 43 | | 40945 | 40945 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 1587 | 43 | | 68241 | 68241 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м ³ | | | 1428 | 43 | | 61417 | 61417 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м ³ | 8100 | 12 | 3968 | 12 | 97200 | 47610 | 144810 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 952 | 12 | | 11426 | 11426 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 1587 | 12 | | 19044 | 19044 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м ³ | | | 1428 | 12 | | 17140 | 17140 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2415 | 10 | | 24150 | 24150 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 320 | 72,0 | 253 | 72,0 | 23040 | 18216 | 41256 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2300 | 23,0 | | 52900 | 52900 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500 | м ³ | 14950 | 2,5 | | | 37375 | | 37375 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500 | м ³ | 22600 | 1,0 | | | 22600 | | 22600 |
| | Бетон для перемычек | м ³ | 8500 | 1,3 | | | 10625 | | 10625 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|-------|-------|------|------|-------|----------------|----------------|--------------------|
| | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | | 4255 | 3 | | 12765 | 12765 |
| | Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5) | м ³ | 8500 | 0,45 | | | | 3825 | | 3825 |
| | Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус) | м ² | 1500 | 4,80 | | | | 7200 | | 7200 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 26500 | 3 | | | | 79500 | | 79500 |
| | Работа автокрана | смена | 24500 | 1,5 | | | | 36750 | | 36750 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4000 | 1 | | | | 4000 | | 4000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 55932 | | 55932 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 735497 | 548355 | 1 283 851р. |
| 4 | Строительство перекрытия 1го этажа | | | | | | | | | |
| | Устройство ж/б балок | м | | | | 4255 | 6 | | 25530 | 25530 |
| | Опалубка для балок (фанера, брус) | м ² | 1500 | 10 | | | | 14400 | | 14400 |
| | Вынос осей плиты перекрытия | м ³ | | | 633 | | 21 | | 13030 | 13030 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 13,0 | 112,0 | | | | 1456 | | 1456 |
| | Проволока вязальная | кг | 210,0 | 52,5 | | | | 11029 | | 11029 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 3795 | | 21 | | 78177 | 78177 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 2530 | | 21 | | 52118 | 52118 |
| | Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов | м ³ | | | 3795 | | 21 | | 78177 | 78177 |
| | Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 7400 | 21 | 1265 | | 21 | 152440 | 26059 | 178499 |
| | Демонтаж опалубки перекрытия | м ³ | | | 633 | | 21 | | 13030 | 13030 |
| | Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треногги) | м ² | 1500 | 124 | | | | 186000 | | 186000 |
| | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м ³ | 11320 | 1,0 | 7671 | | 1,0 | 11320 | 7671 | 18991 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Работа бетононасоса | маш | 36000 | 1 | | | | 36000 | | 36000 |
| | Доставка / вывоз опалубки | маш | 27500 | 4 | | | | 110000 | | 110000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4000 | 1 | | | | 4000 | | 4000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 37665 | | 37665 |
| | Итого строительство перекрытия 1го этажа: | | | | | | | 564310 | 293791 | 858 100р. |
| 7 | Строительство парапета | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2350 | 3 | 771 | | 3 | 7050 | 2312 | 9362 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м ² | 70 | 30 | 53 | | 30 | 2100 | 1587 | 3687 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м ³ | 8100 | 10 | 3968 | | 10 | 81000 | 39675 | 120675 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 952 | | 10 | | 9522 | 9522 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 1587 | | 10 | | 15870 | 15870 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м ³ | | | 1428 | | 10 | | 14283 | 14283 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 320 | 13 | 253 | | 13 | 4160 | 3289 | 7449 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 26500 | 1 | | | | 26500 | | 26500 |
| | Подъем материала | м ³ | 610 | 10 | | | | 6100 | | 6100 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4000 | 1 | | | | 4000 | | 4000 |
| | Работа автокрана | смена | 24500 | 0,5 | | | | 12250 | | 12250 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 9431 | | 9431 |
| | Итого строительство парапета: | | | | | | | 152591 | 86538 | 239 129р. |
| 10 | Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться) | | | | | | | | | |
| | Подготовка плиты под систему плоской кровли | м ² | | | 391 | | 145,6 | | 56930 | 56930 |
| | Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный) | м ² | 100 | 145,6 | 575 | | 145,6 | 14560 | 83720 | 98280 |
| | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции | м ² | | | 311 | | 145,6 | | 45209 | 45209 |
| | Наплавляемая гидроизоляция | м ² | 235 | 145,6 | | | | 34216 | | 34216 |
| | Газовый баллон | шт | 1500 | 4,0 | | | | 6000 | | 6000 |
| | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) | м ² | 1200 | 112,0 | 184 | | 112,0 | 134400 | 20608 | 155008 |
| | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция | м ² | 630 | 160,0 | 184 | | 112,0 | 100800 | 20608 | 121408 |
| | Аэратор кровельный. Заказная позиция | шт | 875 | 2,0 | 2818 | | 2,0 | 1750 | 5635 | 7385 |
| | ЦСП и утеплитель на парапеты. Заказная позиция | м ² | 1030 | 33,0 | 483 | | 33,0 | 33990 | 15939 | 49929 |
| | ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция | м ² | 1340 | 235,2 | 966 | | 235,2 | 315168 | 227203 | 542371 |
| | Геотекстиль | рулон | 5100 | 8,0 | 702 | | 8,0 | 40800 | 5612 | 46412 |
| | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция | шт | 5000 | 4,0 | 2818 | | 4,0 | 20000 | 11270 | 31270 |
| | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) | шт | 15 | 896,0 | | | | 13440 | | 13440 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком) | шт | | | 6900 | | 2 | | 13800 | 13800 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 5200 | 2 | | | | 10400 | | 10400 |
| | Проходной элемент для кровли | шт | 2900 | 2 | | | | 5800 | | 5800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 6950 | 1 | | | | 6950 | | 6950 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 4500 | 1 | | | | 4500 | | 4500 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м ² | 738 | 112,0 | 863 | | 112,0 | 82656 | 96600 | 179256 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала | маш | 18000 | 2 | | | | 36000 | | 36000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 4000 | 1 | | | | 4000 | | 4000 |
| | Лухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора | маш | 39800 | 1 | | | | 39800 | | 39800 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 82543 | | 82543 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 987773 | 603134 | 1 590 907р. |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 4057272 | 2160855 | 6 218 127р. |
| 15 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2350 | 1 | 771 | | 1 | 2350 | 771 | 3121 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм) | м ² | 1350 | 47 | 2415 | | 47 | 63000 | 112700 | 175700 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 320 | 10 | 253 | | 10 | 3200 | 2530 | 5730 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах перегородок | м | 2000 | 1,4 | 2300 | | 1,4 | 2800 | 3220 | 6020 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка материала для перегородочных стен | маш | 26500 | 1 | | | | 26500 | | 26500 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | | 7135 | | 7135 |
| | Итого по перегородочным стенам: | | | | | | | 104985 | 119221 | 224 206р. |



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

- Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

24.01.2024