

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля


**WINDOWS VILLA FH-90**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	7	610	7	39200	4270	43470	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м³	1100	80	810	80	88000	64800	152800	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	220	160	50	160	35200	8000	43200	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	670	16	38400	10720	49120	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м³	21000	3,0			63000		63000	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,20			268768		268768	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	2,84			238448		238448	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,45			39146		39146	
	Проволока вязальная	кг	165	129,78			21414		21414	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	120,0			7320		7320	
	Вынос осей фундамента	м³			500	31		15500	15500	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			3000	31		93000	93000	
	Резка и гибка арматуры	м³			2000	31		62000	62000	
	Монтаж опалубки	м³			3000	31		93000	93000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м³	6200	31	1000	31	192200	31000	223200	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			500	31		15500	15500	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м²	1200	52,0			62400		62400	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			550	7		3850	3850	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			3300	7		23100	23100	
	Резка и гибка арматуры	м³			2200	7		15400	15400	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			3300	7		23100	23100	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			550	7		3850	3850	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					116049		116049	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1459434</b>	<b>508290</b>	<b>1 967 724р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	7500	39	3500	39	292500	136500	429000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	39		32760	32760	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			1400	39		54600	54600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			1260	39		49140	49140	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	7500	12	3500	12	90000	42000	132000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			840	12		10080	10080	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			1400	12		16800	16800	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			1260	12		15120	15120	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	10		21000	21000	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	67,0	150	67,0	36850	10050	46900	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	23,0		46000	46000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	16000	2,5			40000		40000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м³	20800	1,0			20800		20800	
	Бетон для перемычек	м³	12400	1,3			15500		15500	

	Устройство ж/б колонн / балок	м				3700	3		11100	11100
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	12400	0,45				5580		5580
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	4,80				5760		5760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3				55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5				36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						51629		51629
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>662419</b>	<b>448540</b>	<b>1 110 959р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м				3700	6		22200	22200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1200	10				11520		11520
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			550		21		11330	11330
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	112,0				672		672
	Проволока вязальная	кг	165,0	52,5				8666		8666
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300		21		67980	67980
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200		21		45320	45320
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			3300		21		67980	67980
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	21	1100	21		127720	22660	150380
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			550		21		11330	11330
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треногли)	м <sup>2</sup>	1000	124				124000		124000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	10195	1,0	6720	1,0		10195	6720	16915
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Работа бетононасоса	маш	26000	1				26000		26000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	4				74000		74000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						28277		28277
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>414050</b>	<b>255520</b>	<b>669 570р.</b>
7	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3		7200	2010	9210
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	46	30		2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	10	3500	10		75000	35000	110000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840		10		8400	8400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400		10		14000	14000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260		10		12600	12600
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	13	150	13		7150	1950	9100
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	1				18500		18500
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	610	10				6100		6100
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	0,5				12000		12000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						9145		9145
	<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>140195</b>	<b>75340</b>	<b>215 535р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м <sup>2</sup>			420		145,6		61152	61152
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м <sup>2</sup>	100	145,6	500	145,6		14560	72800	87360
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м <sup>2</sup>			270		145,6		39312	39312
	Наплавляемая гидроизоляция	м <sup>2</sup>	240	145,6				34944		34944
	Газовый баллон	шт	2000	4,0				8000		8000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м <sup>2</sup>	1200	112,0	160	112,0		134400	17920	152320
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м <sup>2</sup>	630	160,0	160	112,0		100800	17920	118720
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875	2,0	2450	2,0		1750	4900	6650
	ЦСП и утеплитель на парапеты. Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1030	33,0	420	33,0		33990	13860	47850
	ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1340	235,2	840	235,2		315168	197568	512736
	Геотекстиль	рулон	5600	8,0	610	8,0		44800	4880	49680
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5000	4,0	2450	4,0		20000	9800	29800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	896,0				13440		13440
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000		2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2				1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	112,0	650	112,0		82656	72800	155456
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	2				40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1				29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						82366		82366
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>978024</b>	<b>524912</b>	<b>1 502 936р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>3654122</b>	<b>1812602</b>	<b>5 466 724р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	670	1		2400	670	3070
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	47	2100	47		58333	98000	156333
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	10	150	10		5500	1500	7000
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,4	2000	1,4		2800	2800	5600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1				18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						6903		6903
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>94437</b>	<b>102970</b>	<b>197 407р.</b>



*Примечания:*

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

- 7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

24.01.2024