

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375 / 375 / 100
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	375
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке	комп			8625	1		8625	8625
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	460	6	2400	2760	5160
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	437	18	9000	7866	16866
	Укладка геотекстиля	рулон	1400	5	575	5	7000	2875	9875
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м ³	700	90	575	90	63000	51750	114750
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	110	200	23	200	22000	4600	26600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	20	575	20	24000	11500	35500
	Газовый баллон	шт	850	2			1700		1700
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	6500	3,5			22750		22750
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	29900	3,80			113620		113620
	Проволока вязальная	кг	90	76,00			6840		6840
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	147,0			515		515
	Пленка техническая	м ²	10,0	294,0			2940		2940
	Вынос осей фундамента	м ³			115	40		4600	4600
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1438	40		57520	57520
	Резка и гибка арматуры	м ³			1150	40		46000	46000
	Монтаж опалубки	м ³			230	40		9200	9200
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	40	1840	40	164000	73600	237600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			58	40		2320	2320
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м ²	1000	71,0			71000		71000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			115	9		1035	1035
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1869	9		16819	16819
	Резка и гибка арматуры	м ³			1150	9		10350	10350
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			1380	9		12420	12420
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	4100	9	1840	9	36900	16560	53460
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			115	9		1035	1035
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					54766		54766
	Итого строительство фундамента:						692431	344310	1 036 741р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	4	575	4	4800	2300	7100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	40	35	40	2000	1380	3380
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	40	1610	40	140000	64400	204400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	40		18400	18400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	40		27600	27600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	40		9200	9200
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	3500	13	1610	13	45500	20930	66430
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	13		5980	5980
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	13		8970	8970
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	13		2990	2990
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	69,0	115	69,0	15870	7935	23805
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,25			8750		8750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	21,5		14835	14835
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	3,5			19415		19415
	Бетон для перемычек	м ³	4100	1,1			4305		4305
	Арматура AIII (для перемычек)	т	29900	0,10			2990		2990
	Металлоизделия	шт	3100	7,0	575	7	21700	4025	25725
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	3		6900	6900
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	0,45			1845		1845
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1000	4,80			4800		4800
	Арматура AIII (для колонн / балок)	т	29900	0,063			1884		1884
	Устройство кирпичных колонн (кирпич М150)	шт	15,0	171	18	171	2565	3146	5711
	Раствор кладочный	шт	7	171			1197		1197

Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	1			12000		12000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					27762		27762
Итого строительство 1го этажа:						355382	198991	554 374р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
Вынос осей плиты перекрытия	м ³			115	19		2185	2185
Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	29900	2,40			71760		71760
Фиксаторы арматуры	шт	3,5	109,0			382		382
Проволока вязальная	кг	90,0	48,0			4320		4320
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1438	19		27313	27313
Резка и гибка арматуры	м ³			1150	19		21850	21850
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			230	19		4370	4370
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	19	1840	19	77900	34960	112860
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			58	19		1093	1093
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	500	120			60000		60000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	5985	1,0	3623	1,0	5985	3623	9608
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
Доставка / вывоз опалубки	маш	12000	1			12000		12000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					22035		22035
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						275381	95393	370 774р.
5 Строительство 2-го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	575	3	3600	1725	5325
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	30	35	30	1500	1035	2535
Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	33	1610	33	115500	53130	168630
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	33		15180	15180
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	33		22770	22770
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	33		7590	7590
Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	3500	12	1610	12	42000	19320	61320
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	12		5520	5520
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	12		8280	8280
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	12		2760	2760
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	59	115	59	13570	6785	20355
Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,25			8750		8750
Металлоизделия	шт	3100	2,0	575	2,0	6200	1150	7350
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			690	18		12075	12075
Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			690	58		40020	40020
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	8,5			47150		47150
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	4100	2,7			10865		10865
Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	29900	0,35			10465		10465
Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	9		20700	20700
Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	0,45			1845		1845
Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1000	14,40			14400		14400
Арматура AIII (для колонн / балок)	т	29900	0,063			1884		1884
Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком	м ²			184	148		27252	27252
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	4			4800		4800
Балки перекрытия 100*200	м ³	8150	6			48900		48900
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	175	148			25919		25919
Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	9	575	9	4941	5175	10116
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
Подъем материала	м ³	500	54			26750		26750
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					36229		36229
Итого строительство 2го этажа:						471267	250467	721 735р.
8 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	3,0	575	3	3600	1725	5325
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	70	254,0	29	254	17780	7303	25083
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			575	186		107123	107123
Мауэрлат 150*150	м ³	8150	2,0			16300		16300
Стойки 100*100, прогон 150*200	м ³	8150	0,5			4075		4075
Ригель 150*100	м ³	8150	2,5			20375		20375
Монтаж стропильной системы	м ²			725	186		134974	134974
Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м ³	8150	10,0			81500		81500
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	175	186,3			32603		32603
Антисептирование	м ³	1200	15,0	115	15	18000	1725	19725
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1			8000		8000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					19423		19423
Итого монтаж стропильной системы:						223656	252849	476 505р.
9 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	4	8625	4	22400	34500	56900
Самоклеющаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	12			7920		7920
Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м ²	75	186,3	90	186,3	13973	16711	30684
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м ²	110	186,3	83	186,3	20493	15426	35919
Антисептирование	м ³	1200	3,0	115	3,0	3600	345	3945
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	269	279,8	575	279,8	75253	160856	236109
Монтаж кровельных, коньковых азраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м	450	14,0	288	14,0	6300	4025	10325

Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	400	186,3	345	186,3	74520	64274	138794
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	16000	1			16000		16000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					22446		22446
Итого монтаж кровли:						272904	296137	569 041р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2291021	1438147	3 729 168р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

02.03.2016 15:33

