

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	300
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	380 / 380 / 100
Поризованный кирпич на внешние стены (мм)	380
Поризованный кирпич на внутренние несущие стены (мм)	380
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке	комп			8625	1		8625	8625
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	460	6	2400	2760	5160
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	437	18	9000	7866	16866
	Укладка геотекстиля	рулон	1400	5	575	5	7000	2875	9875
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м³	700	90	575	90	63000	51750	114750
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	110	200	23	200	22000	4600	26600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	20	575	20	24000	11500	35500
	Газовый баллон	шт	850	2			1700		1700
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	6500	4,0			26000		26000
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	29900	3,85			115115		115115
	Проволока вязальная	кг	90	77,00			6930		6930
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	147,0			515		515
	Пленка техническая	м²	10,0	294,0			2940		2940
	Вынос осей фундамента	м³			115	48		5520	5520
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1438	48		69024	69024
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	48		55200	55200
	Монтаж опалубки	м³			230	48		11040	11040
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	4100	48	1840	48	196800	88320	285120
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			58	48		2784	2784
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м²	1000	71,0			71000		71000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			115	9		1035	1035
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1869	9		16819	16819
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	9		10350	10350
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			1380	9		12420	12420
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м³	4100	9	1840	9	36900	16560	53460
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			115	9		1035	1035
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					58530		58530
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>733829</b>	<b>382958</b>	<b>1 116 787р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	4	575	4	4800	2300	7100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	40	35	40	2000	1380	3380
	Кладка несущих стен из поризованного кирпича с армированием каждого 3го ряда	м³			3335	62		206770	206770
	Поризованный кирпич для внешней стены 10,7NF	м³	3360	48			161280		161280
	Поризованный кирпич для внутренних несущих стен	м³	3360	14			47040		47040
	Легкий кладочный раствор	меш	380	310			117800		117800
	Устройство железобетонных перемычек в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1150	21,5		24725	24725
	Пиломатериалы для устройства перемычек	м³	6500	0,4			2600		2600
	Кладочная стеклотканевая сетка (ячейка 5*5мм)	м²	16	291,0			4656		4656
	Арматура для стен (сетка с ячейкой 50*50; d4) ширина 380мм	шт	125	210,0			26250		26250
	Бетон для перемычек	м³	4100	2,0			8200		8200
	Арматура AIII (для перемычек)	т	29900	0,10			2990		2990
	Металлоизделия	шт	3100	7,0	575	7	21700	4025	25725
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	3		6900	6900
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	4100	0,45			1845		1845
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1000	4,80			4800		4800
	Арматура AIII (для колонн / балок)	т	29900	0,063			1884		1884
	Устройство кирпичных колонн (кирпич М150)	шт	15,0	171	18	171	2565	3146	5711
	Раствор кладочный	шт	7	171			1197		1197
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка поризованного кирпича, раствора для поризованного кирпича	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	1			12000		12000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000

	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%						41161		41161
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>502767</b>	<b>249246</b>	<b>752 014р.</b>
<b>4</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			115	19			2185	2185
	Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	29900	2,40				71760		71760
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	109,0				382		382
	Проволока вязальная	кг	90,0	48,0				4320		4320
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			1438	19		27313		27313
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1150	19		21850		21850
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			230	19		4370		4370
	Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4100	19	1840	19		77900	34960	112860
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			58	19		1093		1093
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	500	120				60000		60000
	Утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	5985	0,8	3623	0,8		4788	2898	7686
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Работа бетононасоса	маш	19000	1				19000		19000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	12000	1				12000		12000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%						21915		21915
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>274064</b>	<b>94668</b>	<b>368 732р.</b>
<b>5</b>	<b>Строительство 2-го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	575	3		3600	1725	5325
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	50	30	35	30		1500	1035	2535
	Кладка несущих стен из поризованного кирпича с армированием каждого 3го ряда	м <sup>3</sup>			3335	59			196765	196765
	Поризованный кирпич для внешней стены 10,7NF	м <sup>3</sup>	3360	46				154560		154560
	Поризованный кирпич для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>	3360	13				43680		43680
	Легкий кладочный раствор	меш	380	295				112100		112100
	Металлоизделия	шт	3100	2,0	575	2,0		6200	1150	7350
	Устройство железобетонных перемычек в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1150	17,5			20125	20125
	Пиломатериалы для устройства перемычек	м <sup>3</sup>	6500	0,3				1950		1950
	Кладочная стеклотканевая сетка (ячейка 5*5мм)	м <sup>2</sup>	16	273,5				4376		4376
	Арматура для стен (сетка с ячейкой 50*50; d4) ширина 380мм	шт	125	197,0				24625		24625
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	4100	1,5				6150		6150
	Устройство монолитного армопояса	м/п			690	58			40020	40020
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	4100	2,2				8920		8920
	Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	29900	0,35				10465		10465
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	9			20700	20700
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	4100	0,45				1845		1845
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>3</sup>	1000	14,40				14400		14400
	Арматура AIII (для колонн / балок)	т	29900	0,063				1884		1884
	Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком	м <sup>2</sup>			184	148			27252	27252
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	4				4800		4800
	Балки перекрытия 100*200	м <sup>3</sup>	8150	6				48900		48900
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м <sup>2</sup>	175	148				25919		25919
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	9	575	9		4941	5175	10116
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка поризованного кирпича, раствора для поризованного кирпича	маш	12000	3				36000		36000
	Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1				8000		8000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	500	59				29500		29500
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%						48081		48081
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>604396</b>	<b>313947</b>	<b>918 343р.</b>
<b>8</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	3,0	575	3		3600	1725	5325
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	70	254,0	29	254		17780	7303	25083
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			575	186			107123	107123
	Мауэрлат 150*150	м <sup>3</sup>	8150	2,0				16300		16300
	Стойки 100*100, прогон 150*200	м <sup>3</sup>	8150	0,5				4075		4075
	Ригель 150*100	м <sup>3</sup>	8150	2,5				20375		20375
	<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			725	186			134974	134974
	Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м <sup>3</sup>	8150	10,0				81500		81500
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	175	186,3				32603		32603
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	15,0	115	15		18000	1725	19725
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1				8000		8000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%						19423		19423
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>223656</b>	<b>252849</b>	<b>476 505р.</b>
<b>9</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	4	8625	4		22400	34500	56900
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	12				7920		7920
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м <sup>2</sup>	75	186,3	90	186,3		13973	16711	30684
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м <sup>2</sup>	110	186,3	83	186,3		20493	15426	35919
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	3,0	115	3,0		3600	345	3945
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	269	279,8	575	279,8		75253	160856	236109
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м	450	14,0	288	14,0		6300	4025	10325
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	400	186,3	345	186,3		74520	64274	138794
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1				8000		8000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1				2000		2000
	Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	16000	1				16000		16000

Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					22446		22446
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>272904</b>	<b>296137</b>	<b>569 041р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>2611617</b>	<b>1589805</b>	<b>4 201 422р.</b>

**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

02.03.2016 15:35

