

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375 / 250 / 100
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота 1 этажа (мм)	3050
Высота 2 этажа (мм)	2650
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875	
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке	комп			8625	1		8625	8625	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	460	6	2400	2760	5160	
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	437	18	9000	7866	16866	
	Укладка геотекстиля	рулон	1400	4	575	4	5600	2300	7900	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м ³	700	70	575	70	49000	40250	89250	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	110	160	23	160	17600	3680	21280	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	16	575	16	19200	9200	28400	
	Газовый баллон	шт	850	2			1700		1700	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	6500	3,0			19500		19500	
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	29900	3,10			92690		92690	
	Проволока вязальная	кг	90	62,00			5580		5580	
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	117,0			410		410	
	Пленка техническая	м ²	10,0	234,0			2340		2340	
	Вынос осей фундамента	м ³			115	31		3565	3565	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1438	31		44578	44578	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1150	31		35650	35650	
	Монтаж опалубки	м ³			230	31		7130	7130	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	31	1840	31	127100	57040	184140	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			58	31		1798	1798	
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м ²	1000	61,0			61000		61000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			115	8		920	920	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1869	8		14950	14950	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1150	8		9200	9200	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			1380	8		11040	11040	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	4100	8	1840	8	32800	14720	47520	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			115	8		920	920	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	1			12000		12000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000	
	Работа бетононасоса	маш	19000	2			38000		38000	
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000	
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					44592		44592	
	Итого строительство фундамента:							580511	279067	859 578р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	575	3	3600	1725	5325	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	30	35	30	1500	1035	2535	
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	41	1610	41	143500	66010	209510	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	41		18860	18860	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	41		28290	28290	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	41		9430	9430	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	3500	12	1610	12	42000	19320	61320	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	12		5520	5520	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	12		8280	8280	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	12		2760	2760	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	69,0	115	69,0	15870	7935	23805	
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,25			8750		8750	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	24,0		16560	16560	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	3,0			16641		16641	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	6144	0,5			3072		3072	
	Бетон для перемычек	м ³	4100	1,2			4715		4715	
	Арматура AIII (для перемычек)	т	29900	0,15			4485		4485	
	Металлоизделия	шт	3100	8,0	575	8	24800	4600	29400	
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	9		20700	20700	
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1000	14,40			14400		14400	
	Устройство кирпичных стен (кирпич М150)	шт	15,0	1061	18	1061	15915	19522	35437	
	Раствор кладочный	шт	7	1061			7427		7427	
	Уголок горячекатаный 100x100x8 мм (3м) над проемами	шт	1750	1			1750		1750	

	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 160мм, одноходовой (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	35000	1	5175	1	35000	5175	40175
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	5100	1	1725	1	5100	1725	6825
	Верхний комплект Ø 160мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	10000	1	1725	1	10000	1725	11725
	Основание для дымохода SCHIEDEL UNI, 3 пм, Ø 200мм, одноходовой с вентканалом (сечение каналов уточняется исходя из выбранного оборудования котельной и камина)	шт	40400	1	5175	1	40400	5175	45575
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой с вентканалом	шт	6940	1	1725	1	6940	1725	8665
	Шибберная задвижка Schiedel	шт	13200	1	1725	1	13200	1725	14925
	Верхний комплект Ø 200мм, под одноходовой дымоход SCHIEDEL UNI	шт	11500	1	1725	1	11500	1725	13225
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			115	21		2415	2415
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	166	21			3486		3486
	Раствор для блоков	шт	15	21			315		315
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					43437		43437
	Итого строительство 1го этажа:						551803	251937	803 740р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			115	17		1955	1955
	Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200х200	т	29900	1,90			56810		56810
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	100,0			350		350
	Проволока вязальная	кг	90,0	38,0			3420		3420
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1438	17		24438	24438
	Резка и гибка арматуры	м ³			1150	17		19550	19550
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			230	17		3910	3910
	Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	17	1840	17	69700	31280	100980
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			58	17		978	978
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	500	110			55000		55000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	5985	1,0	3623	1,0	5985	3623	9608
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	12000	1			12000		12000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					19127		19127
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						243392	85733	329 124р.
7	Строительство мансардного этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	3	575	3	3600	1725	5325
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	30	35	30	1500	1035	2535
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	30	1610	30	105000	48300	153300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	30		13800	13800
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	30		20700	20700
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	30		6900	6900
	Кладка внутренних несущих стен мансардного этажа из газобетона	м ³	3500	12	1610	12	42000	19320	61320
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	12		5520	5520
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	12		8280	8280
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	12		2760	2760
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	55	115	55	12650	6325	18975
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,25			8750		8750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			690	22		14835	14835
	Устройство монолитного армопояса мансардного этажа из U-блоков	м/п			690	38		26220	26220
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	5,0			27735		27735
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	6144	1,5			9216		9216
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	4100	2,2			8815		8815
	Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	29900	0,30			8970		8970
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	3		6900	6900
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1000	4,80			4800		4800
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 160мм, одноходовой	шт	5100	7	1725	7	35700	12075	47775
	Комплект дымохода SCHIEDEL UNI 1 пм, Ø 200мм, одноходовой с вентканалом	шт	6940	7	1725	7	48580	12075	60655
	Кладка блоков вентканала Schiedel	шт			115	168		19320	19320
	Блоки вентиляционные Schiedel, Германия	шт	166	168			27888		27888
	Раствор для блоков	шт	15	168			2520		2520
	Устройство деревянного перекрытия над мансардным этажом	м ²			184	60		11013	11013
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	2			2400		2400
	Балки перекрытия 100*200	м ³	8150	2,76			22494		22494
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	175	60			10474		10474
	Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549,00	4	575	4	2196	2300	4496
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	3			36000		36000
	Доставка кирпича, вентиляционных блоков и раствора	маш	12000	2			24000		24000
	Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
	Подъем материала	м ³	500	49			24250		24250
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					38529		38529
	Итого строительство мансардного этажа:						518067	239403	757 470р.
8	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	3,0	575	3	3600	1725	5325
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	70	241,0	29	241	16870	6929	23799
	Комплект теплоизоляции для дымоходов и подготовка под отделку дымоходных труб	шт	5000	3,0	4600	3	15000	13800	28800
	Комплект креплений труб к кровле	шт	6300	3,0	920	3	18900	2760	21660
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			575	202		116018	116018
	Мауэрлат 150*150	м ³	8150	0,81			6602		6602
	Стойки, прогон	м ³	8150	1,62			13203		13203
	Ригель 100*200, лобовая доска	м ³	8150	0,540			4401		4401
	Монтаж стропильной системы	м ²			725	202		146182	146182

	Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200, кобылки 50*100	м ³	8150	8,64			70416		70416
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	175	201,8			35310		35310
	Антисептирование	м ³	1200	11,6	115	12	13932	1335	15267
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					19823		19823
	Итого монтаж стропильной системы:						228057	288749	516 806р.
9	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	2350	5	8625	5	11750	43125	54875
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	15			9900		9900
	Монтаж контробрешетки 50*50, прижимная рейка	м ²	75	201,8	90	202	15133	18099	33232
	Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м ²	110	201,8	83	202	22195	16707	38901
	Антисептирование	м ³	1200	3,0	115	3	3600	345	3945
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	256,49	266,17	575	266,17	68269	153046	221315
	Зонт для трубы (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	шт	9000	3,0	1150	3	27000	3450	30450
	Снегозадержатель для трубы	шт	1000	3,0	920	3	3000	2760	5760
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	239,67	201,77	345	201,77	48359	69611	117970
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	16000	1			16000		16000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					20920		20920
	Итого монтаж кровли:						256125	307142	563 268р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						2377955	1452031	3 829 986р.
10	Утепление кровли								
	Утепление кровли (250 мм)	м ²	562	106,0	230	106	59572	24380	83952
	Монтаж пароизоляционной пленки	рулон	1190	3,0	8625	3	3570	25875	29445
	Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	9,0			5940		5940
	Монтаж внутренней обрешетки 25*100	м ²	110	106,0	83	106	11660	8777	20437
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка утеплителя, пароизоляции	маш	8000	1			8000		8000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					8074		8074
	Итого утепление кровли:						96816	59032	155 848р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

19.02.2016 14:59

